



# DOMAINE DES FONDS BLANCS

[www.domainedesfondsblancs.com](http://www.domainedesfondsblancs.com)

## Descriptif de la Villa Isabelle

La **Villa Isabelle** est située en bord de mer dans une propriété de plus de 17 000 mètres carrés ayant su préserver son caractère et son authenticité.

L'accès à la propriété se fait par une voie privée protégée le soir par un portail à digicode gardienné. Le visiteur pourra accéder ensuite au **Domaine des Fonds Blancs** par un autre portail automatique à digicode gardienné: présence permanente sur la propriété d'un intendant et de son épouse assurant la liaison avec les clients.

Situé sur la côte Est de la Martinique à Pointe Cerisier (François) le **Domaine des Fonds Blancs** se situe en bord du lagon longeant la zone les plus exclusive et réputée de l'île.



Domaine des Fonds Blancs - Pointe Cerisier, 97240 Le François (Martinique)  
Contact : +596 596 421 111 / + 596 696 800 101 / [www.domainedesfondsblancs.com](http://www.domainedesfondsblancs.com)

## Au Rez de Chaussée

- **1 Junior Suite (env. 50 m2)** avec une terrasse deck côté mer (à moins de 10 mètres du rivage) équipée d'un salon (avec télé 48" & Apple TV), d'un lit King Size, d'un bureau/coiffeuse, d'un dressing indépendant, d'un plan vasques doubles, d'une grande douche,...
- **3 Chambres Grand Standing (28 – 33 m2)** équipées de télé, bureau/coiffeuse avec prises réseau et courant ondulé. D'un ensemble meuble de rangement dans la chambre et une vue directe sur le lagon. Les chambres 1 & 2 (28 m2 chacune) peuvent être communicantes. Toutes les portes sont iso phoniques ; les murs périphériques des chambres sont réalisés en béton avec rajout de laine de verre et de Placoplatre ; une isolation a également été installée au sol avec pose du revêtement pour assurer une isolation acoustique optimale pour une meilleure tranquillité des occupants. Toutes les chambres ont une vue directe mer (moins de 10 mètres du lagon) / télé / internet.
- **3 Chambres Confort** au Rez de Jardin (pouvant accueillir de jeunes enfants ou du personnel accompagnant) avec vue mer et accès direct au ponton et à la mer, dressing et salles d'eau avec douche.
- **1 grand salon/salle à manger ouvert** (en. 110 m2) avec accès direct à la cuisine, vue directe sur la mer, la piscine et le jardin
- **2 salons fermés climatisés** (avec vue mer)
- **1 grande salle à manger climatisée** (env. 38 m2 - pouvant recevoir 16 convives à table ou 18 personnes en réunion) avec vue mer
- **1 grande cuisine entièrement équipée** en matériels professionnels (env. 38 m2) avec passe plat sur salon/salle à manger ouvert et vue jardin
- **1 grande piscine** moderne avec deck et transats

## Au 1er étage

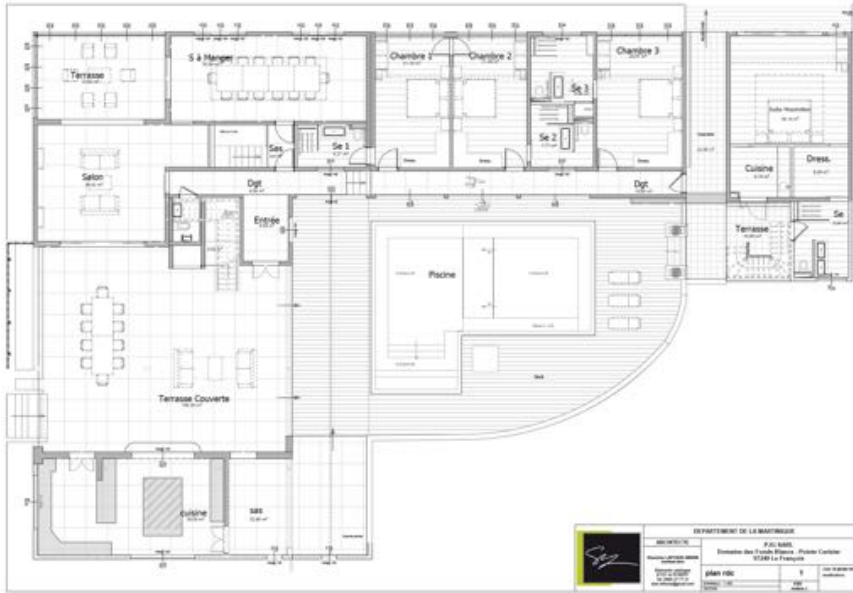
- **1 Master Suite (env. 120 m2)** avec une partie salon (avec télé 55" & Apple TV) et une partie chambre (équipé d'un lit King Size), un grand dressing, un coin bureau (avec prises réseau + courant ondulé) et coiffeuse, une grande salle de bain avec deux parties indépendantes, une douche traversante intérieure + une douche double extérieure
- **1 Junior Suite (env. 50 m2)** avec une vue mer imprenable sur le lagon, équipée d'un salon (avec télé 48" & Apple TV), d'un lit King Size, d'un bureau/coiffeuse, d'un dressing indépendant, d'un plan vasques doubles, d'une grande douche,...
- **1 terrasse deck** arborée avec salon (plus de 180 m2) donnant une vue imprenable sur le lagon d'un côté, la piscine de l'autre, ainsi que sur les espaces paysagers de la propriété (éclairés de nuit)
- **1 kiosque** (env. 45 m2) **avec bar entièrement équipé** (ice maker, lave verres pro,..) dans le prolongement de la terrasse avec la même vue imprenable sur le lagon, la piscine et le jardin.

## Au Rez de Jardin

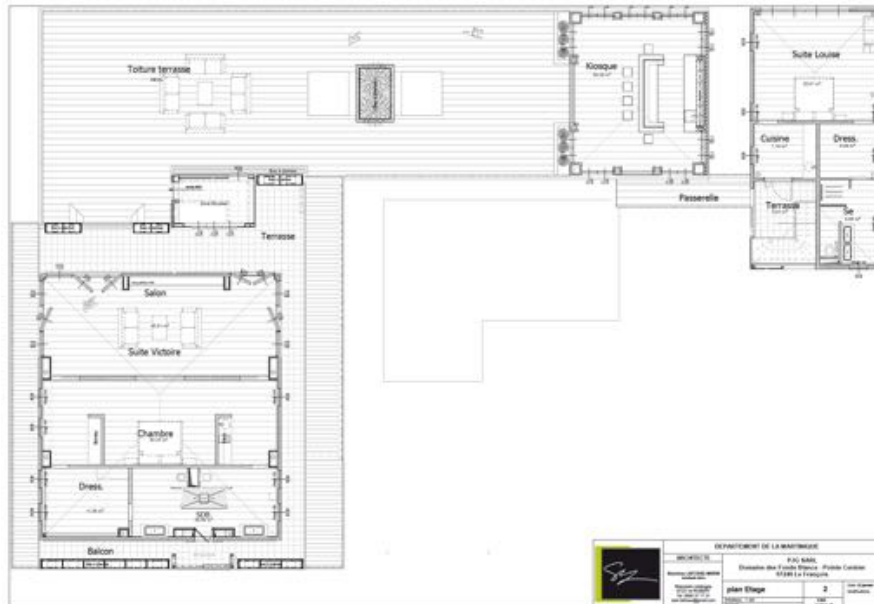
- **1 salle de sport climatisée** (env. 40 m2) entièrement équipée avec vue directe mer (moins de 5 mètres) et deck attendant pour prolonger l'instant sportif ou relaxant avec les effets conjugués de la brise marine, l'ombre des cocotiers et de la proximité immédiate avec le lagon...
- **1 ponton** donnant accès à la mer (fond de sable blanc) et permettant d'accoster avec de petites et moyennes embarcations.
- **Des chemins de promenade** privatifs aménagés le long de la côte (donnant accès à un coin de baignade et de bronzage assurant toute tranquillité) ainsi que dans la propriété...

La propriété est desservie par un Groupe Electrogène privatif de 110 kva et par une citerne d'eau de secours collective permettant de faire face à toutes interruptions de la distribution en eau et en électricité.

## Plan Rez de Chaussée



## Plan Etage



## Plan Rez de Jardin

